



彩色总平面图

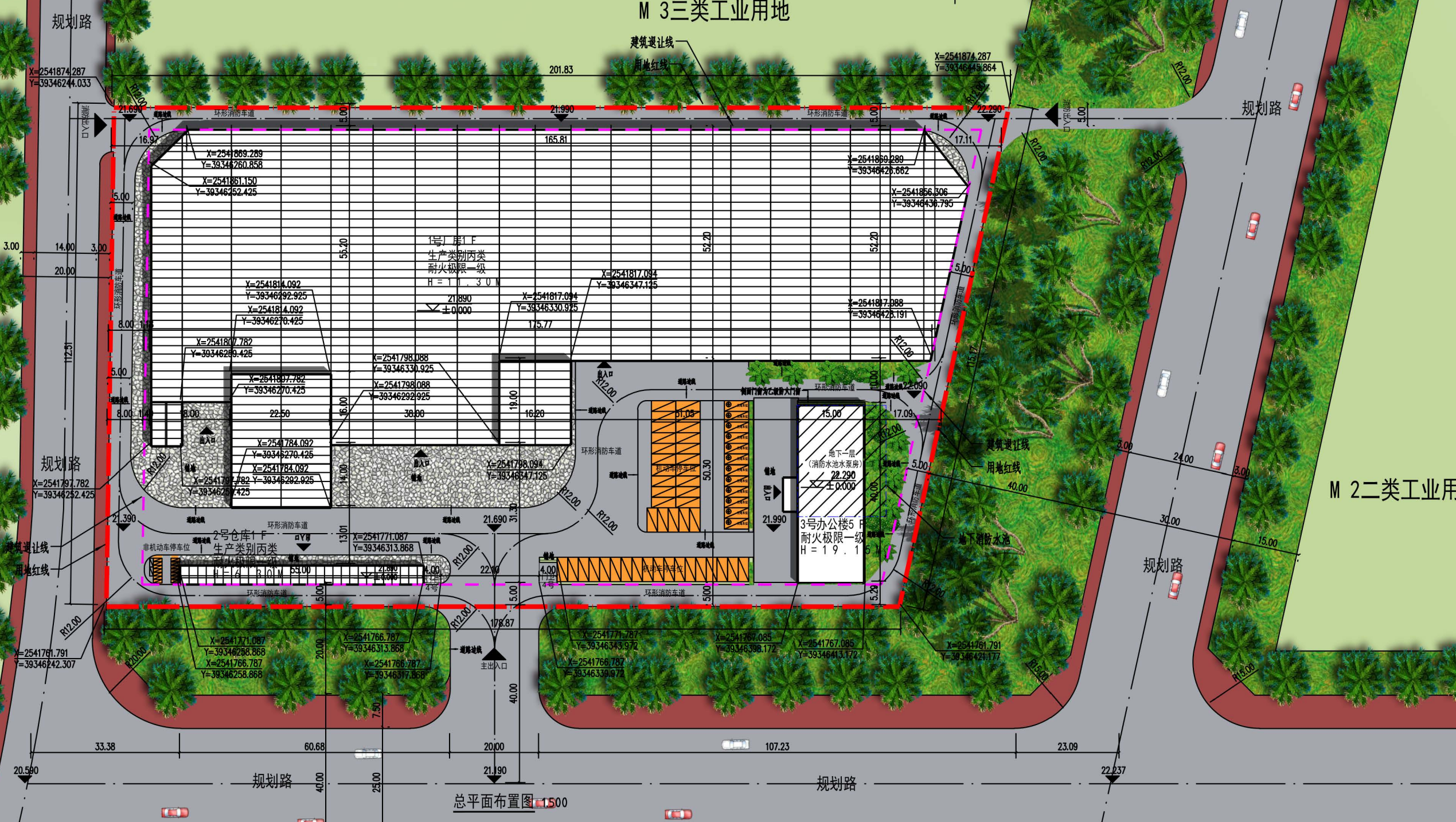


M 3三类工业用地

M 2二类工业用地

M 2二类工业用地

M 2二类工业用地



经济技术指标表

综合经济技术指标:								
总用地面积 (m ²)				21413.74				
计算指标用地面积 (m ²)				21413.74				
分项	面积	栋数	层数 (F)	建筑高度 (m)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	单体建筑面积 (m ²)	单体占地面积 (m ²)
1号厂房 建筑高度超8米按2倍计算		1	1	12.80	22730.62	0	22730.62	11365.31
2号仓库		1	1	7.80	236.50	0	236.50	236.50
3号办公楼		1	5	20.65	3160.19	606 消防水池水泵房	3660.19	623.33
4号门卫室		2	1	4.40	40	0	40	40
整体合计					总计容建筑 面积 (m ²)	总不计容建 筑面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	总占地 面积 (m ²)
					26167.31	606	26773.31	12265.14
建筑系数: (≥30%)			57.28%					
绿地面积 (m ²)			502.06					
绿地率 (≤20%)			2.34%					
容积率: (>0.8)			1.22					
行政办公及生活服务设施 建筑面积占计容总建筑面 积的比例: (≤15%)			12.23%					
行政办公及生活服务设施 用地面积占总用地面积的 比例: (≤7%)			4.94%			办公楼主体占地: 623.33 办公楼周边占地: 393.67		
机动车/充电桩比例			53			其中带充电桩车位12个		
非机动车停车位(辆)			16					



项目位于广东省汕尾星都经济开发区（核心启动区）地块编号：XD010306，星都经济开发区地形是丘陵低山区边缘地带，总体地势北高南低。北部为马鞍山和一些高程小于30-50M的零星小山包，山间冲坡积土比较发育，植被良好。项目地块内地势西高东低，地形高差约1.3米，坡度较为平整。

