



项目	计量	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	37078.46	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	156756.06	
其中	一期建筑面积	m <sup>2</sup>	56678.55
	二期建筑面积	m <sup>2</sup>	19954.14
	三期建筑面积	m <sup>2</sup>	80123.37
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	147670.89	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	8882.03	
容积率	-	3.98	
居住总户数	户	1093	
居住总人数	人	3498	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8928.97	
建筑密度	%	24.08	
绿地率	%	34.60	
规划机动车位	个	559 (其中机械停车位170个)	
其中	地面停车位	个	425
	普通地面停车位	个	255
	机械停车位	个	170
地下停车位	个	134	

图例:

-  普通地面停车位
-  A01型机械车位 (5个车位)
-  A02型机械车位 (3个车位)

调整前总平面图



调整后总平面图



如图所示，由于项目东北角地块被占据使用，在原有规划方案除停车位外其余部分不做调整的基础上增加机械停车位，以满足规划设计要求。

### 调整前总平面指标

总经济技术指标一览表			
项目	计量	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	37078.46	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	156756.06	
其中	一期建筑面积	m <sup>2</sup>	56678.55
	二期建筑面积	m <sup>2</sup>	19954.14
中	三期建筑面积	m <sup>2</sup>	80123.37
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	147670.89	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	8882.03	
容积率	-	3.98	
居住总户数	户	1093	
居住总人数	人	3498	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8928.97	
建筑密度	%	24.08	
绿地率	%	30.0	
规划机动车位	个	559	
其中	地面停车位	个	425
	地下停车位	个	134

### 调整后总平面指标

总经济技术指标一览表			
项目	计量	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	37078.46	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	156756.06	
其中	一期建筑面积	m <sup>2</sup>	56678.55
	二期建筑面积	m <sup>2</sup>	19954.14
中	三期建筑面积	m <sup>2</sup>	80123.37
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	147670.89	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	8882.03	
容积率	-	3.98	
居住总户数	户	1093	
居住总人数	人	3498	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8928.97	
建筑密度	%	24.08	
绿地率	%	34.60	
规划机动车位	个	559	(其中机械停车位170个)
其中	地面停车位	个	425
	其中	普通地面停车位	个
机械停车位		个	170
中	地下停车位	个	134

调整后项目总容积率基本保持不变，车位总数保持不变，增加 170 个地面机械停车位，绿地率调整为 34.6%