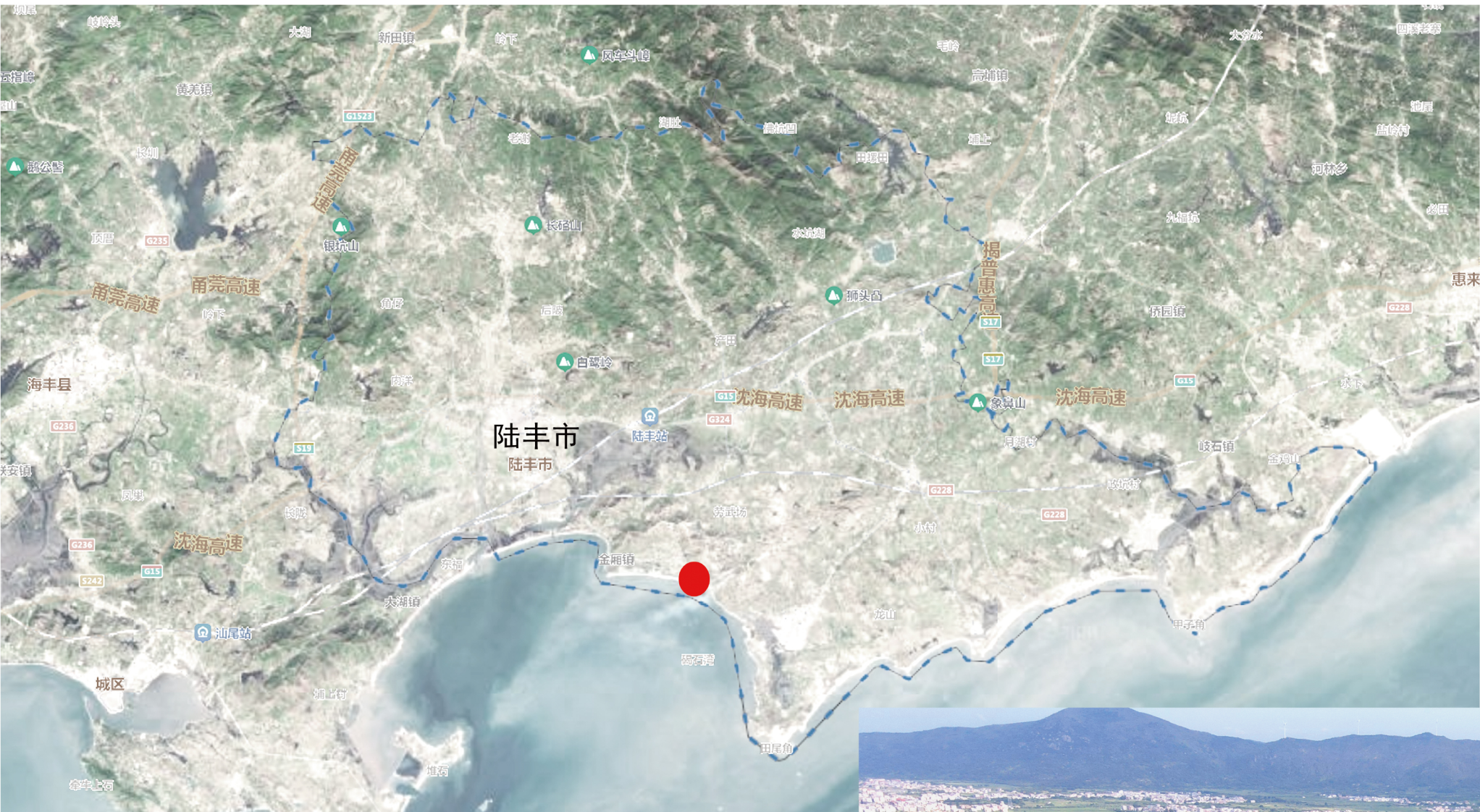


## 项目位置



### 用地概况

本项目用地位于陆丰市金厢镇十二岗村，总规划用地面积为：4556.82m<sup>2</sup>。地形为东西长、南北窄的梯形用地。地块南面是一望无际的蔚蓝大海，漫长的海岸面，西面为待开发规划旅游度假用地，北面为山体，地理位置得天独厚。基地距广州、深圳均为1至2小时的车程，地理位置和交通均十分优越。







**陆丰市金厢镇文旅综合体：04号地块经济指标**

|   |   |
|---|---|
| 总用地面积：4556.82m <sup>2</sup>                       |   |
| 总建筑面积：20193.5m <sup>2</sup>                       |   |
| 计容积率建筑面积：15946.18m <sup>2</sup>                   |   |
| 其   | 1号楼 酒店公寓建筑面积：13499.52m <sup>2</sup>               |
|   | 2号楼 商业建筑面积：1364.76m <sup>2</sup>                  |
| 中   | 3号楼 商业建筑面积：1081.9m <sup>2</sup>                   |
| 不计容积率建筑面积：4247.32m <sup>2</sup>                   |   |
| 其   | 地库面积：3752.76m <sup>2</sup> (45m <sup>2</sup> /车位) |
| 中   | 1号楼架空层：494.56m <sup>2</sup>                       |
| 建筑占地面积：1571.72m <sup>2</sup>                      |   |
| 建筑密度：35%  |   |
| 绿化率：940m <sup>2</sup> /4556.82m <sup>2</sup> =21% |   |
| 建筑高度：69.80米                                       |   |
| 停车位：96个 (0.6个车位/100m <sup>2</sup> )               |   |
| 其   | 地面停车位：18个   |
| 中   | 地下停车位：78个   |



