

分析篇

总平面图



主要技术经济指标

地块主要技术经济指标		
校园总用地面积	136800m ²	
报规总用地面积	34677.39m ²	
总建筑面积	36832.71m ²	
总计容建筑面积	35666.80m ²	
已建建筑面积(计容)	27732.06m ²	
其中	实训楼	3658.64m ²
	教学楼	3194.37m ²
	宿舍楼A	3185.85m ²
	教学辅助楼	1090.20m ²
	教师公寓A	8301.50m ²
	教师公寓B	8301.50m ²
基底面积	4930.44m ²	
新建建筑面积	9100.65m ²	
计容积率面积	7934.74m ²	
其中	1#教学楼	5336.62m ²
	2#教学楼	2598.12m ²
地下室面积	671.90m ²	
架空层面积	494.01m ²	
其中	1#教学楼	149.60m ²
	2#教学楼	344.41m ²
基底面积	1825.62m ²	
建筑高度	21.15m	
总基底面积	6756.06m ²	
总绿地面积	9200.00m ²	
容积率	1.03	
绿地率	26.53%	
建筑密度	19.48%	
停车位	40辆	

图例

	拟建建筑物		道路
	原有建筑物		绿地
	场地硬底化		围墙



效果篇

鸟瞰效果图



分析篇

场地分析图

The diagram illustrates the project's location within the school campus. On the right, an aerial view shows the school's layout with a red box highlighting the '项目所在位置' (Project Location). A red arrow points from this location to a larger, more detailed aerial view on the left. This view shows the '拟建教学楼' (Proposed Teaching Building) layout in blue, with two specific building footprints labeled '拟建教学楼'.

陆丰市碣石新安职业技术学校教学楼建设工程规划设计方案，校园总用地面积为34677.39m²，总建筑面积为36832.71m²，总计容建筑面积为35666.8m²，其中已建建筑面积（计容）为27732.06m²，（已建建筑有实训楼、教学楼、宿舍楼A、教学辅助楼、教师公寓A、教师公寓B），已建基底面积为4930.44m²。

新建建筑总面积为9100.65m²，计容积率面积为7934.74m²，其中（新建1#教学楼建筑面积为5336.62m²，2#教学楼建筑面积为2598.12m²，地下室面积为671.90m²，架空层面积为494.01m²）新建基底面积为1825.62m²，其中建筑高度为21.10m。

学校总基底面积为6756.06m²，总绿地面积为9200m²，详见总平面图指标表。

本项目北侧为耕地，南侧为部分居民居住地，西侧为村道及耕地等，东侧为校园用地。

