



项目	指标	单位
用地面积	34538.72	m ²
总建筑面积	11306.33	m ²
总计容建筑面积	11306.33	m ²
其中		
已建计容建筑面积	9675.37	m ²
新建计容建筑面积	1630.96	m ²
不计容建筑面积	-	m ²
总基底面积	2933.96	m ²
其中		
已建基底建筑面积	2493.67	m ²
新建基底建筑面积	440.29	m ²
容积率	0.33	
建筑密度	8.72%	
建筑高度	14.95	m
绿地率	12.16%	
绿化面积	4200.00	m ²

图例

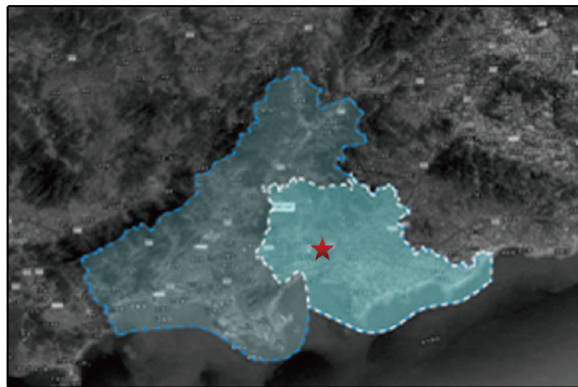
- 原有建筑物
- 拟建建筑物
- 硬底化
- 道路
- 绿地
- 围墙



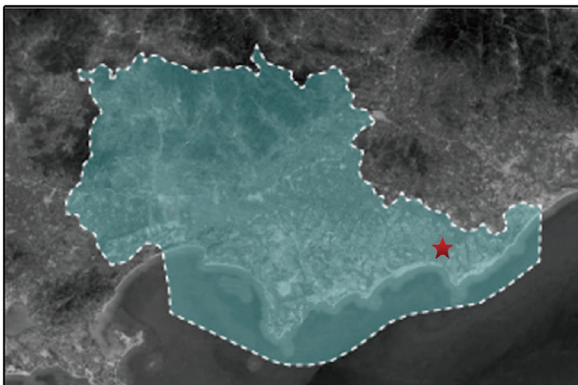




汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置

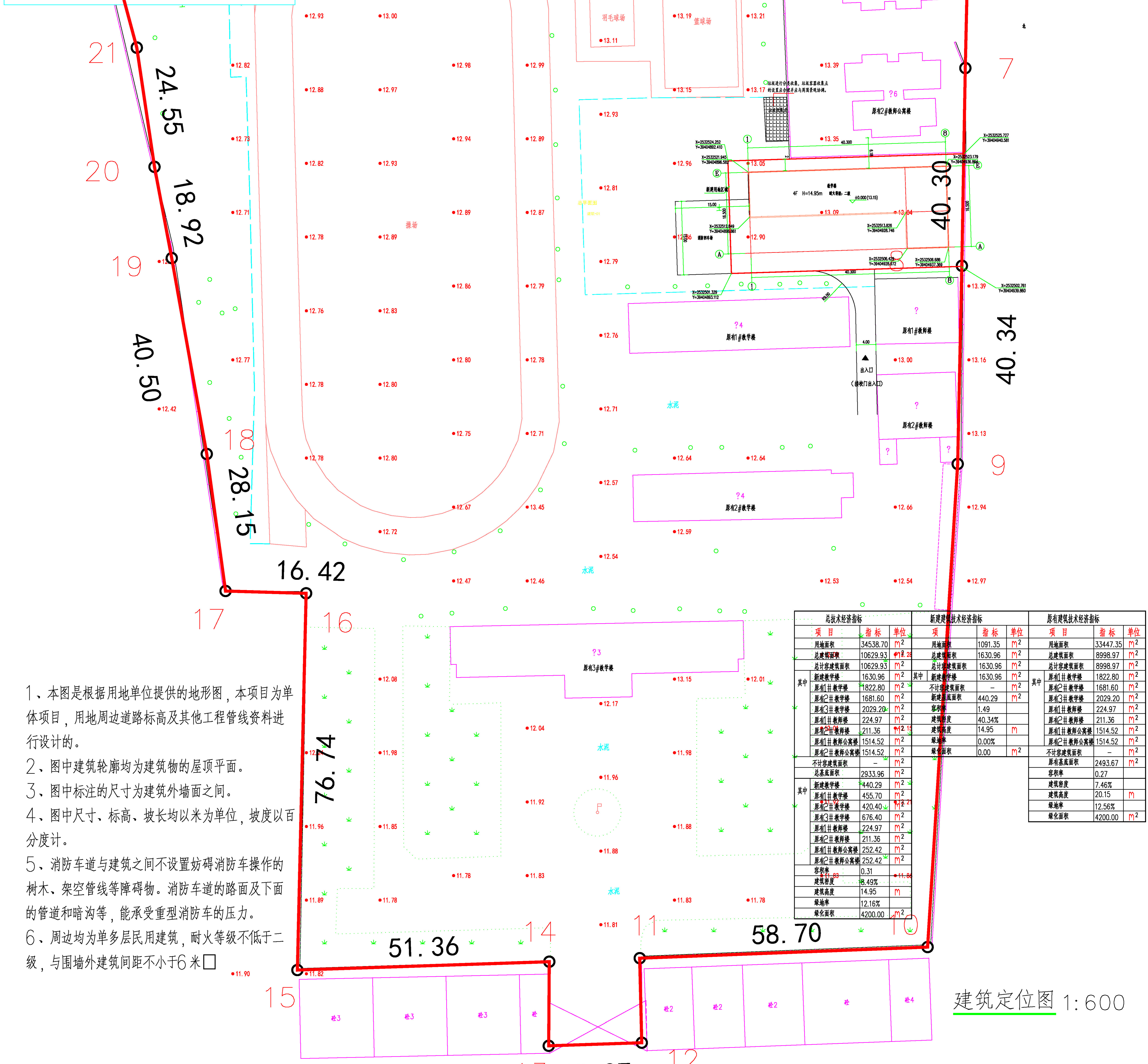
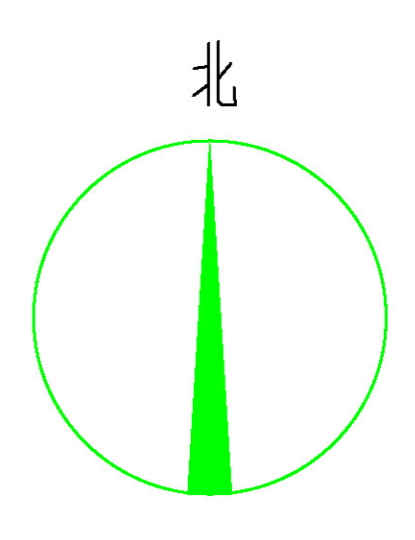
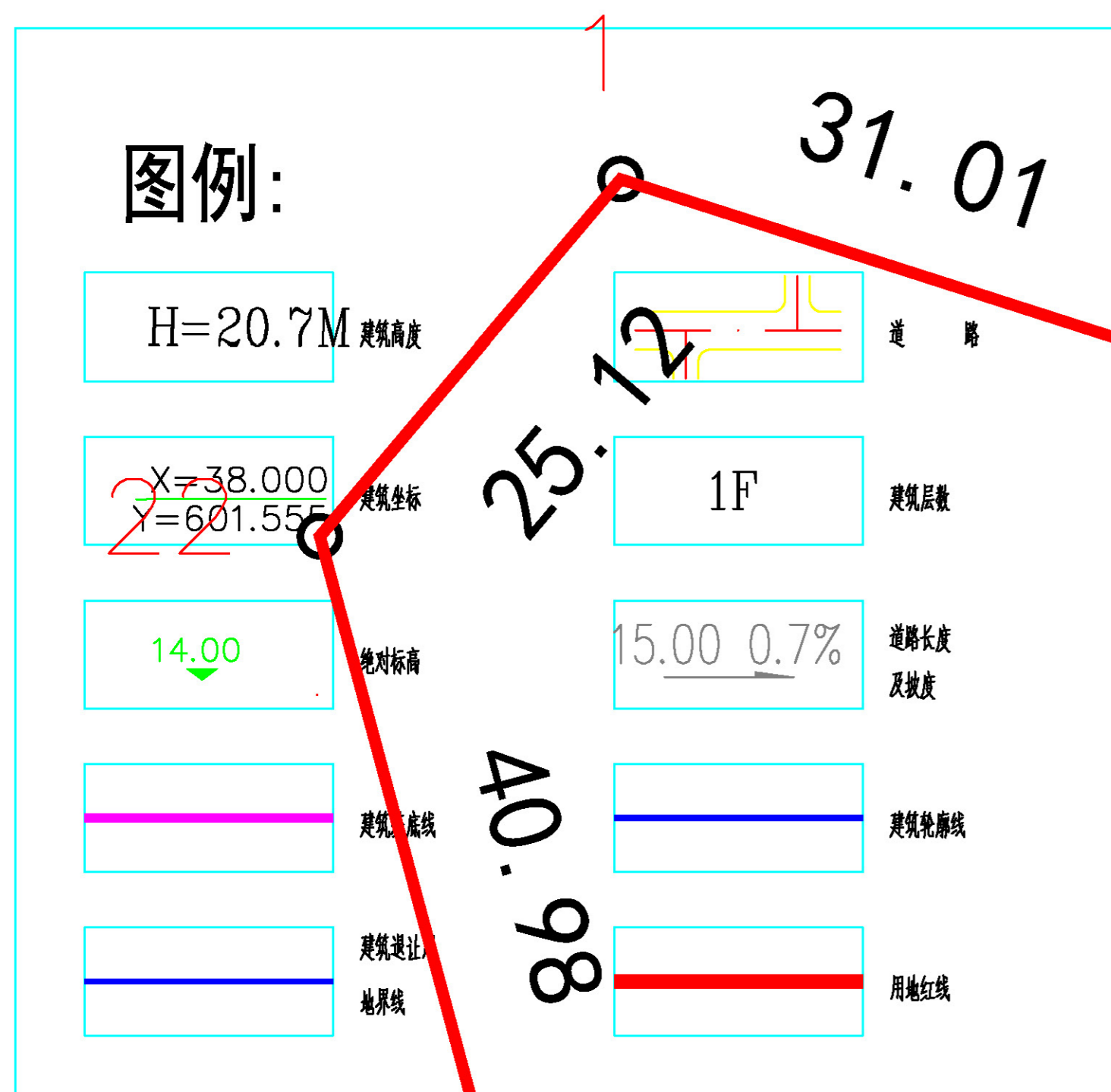


项目用地在陆丰市的位置



本项目工程名称：2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目—规划设计方案（子项名称为：甲子镇瀛江学校），校园总用地面积为 34538.72m^2 ，总建筑面积为 11306.33m^2 ，其中（已建计容建筑面积为 9675.37m^2 ，新建计容建筑面积为 1630.96m^2 ），总基底面积为 2933.96m^2 ，其中（已建基底建筑面积为 2493.67m^2 ，新建基底建筑面积为 440.29m^2 ）总绿地面积为 4200m^2 ，建筑密度为 8.72% ，容积率为 0.33 ，绿地率为 12.16% ，建筑高度为 14.95m 。

本项目周边地区均为居民居住用地。



- 1、本图是根据用地单位提供的地形图,本项目为单体项目,用地周边道路标高及其他工程管线资料进行设计的。
- 2、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
- 3、图中标注的尺寸为建筑外墙之间。
- 4、图中尺寸、标高、坡长均以米为单位,坡度以百分度计。
- 5、消防车道的建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等,能承受重型消防车的压力。
- 6、周边均为单多层民用建筑,耐火等级不低于二级,与围墙外建筑间距不小于6米。

总技术经济指标			新建技术经济指标			原有技术经济指标		
项目	指标	单位	项目	指标	单位	项目	指标	单位
总用地面积	34538.70	m ²	总用地面积	1091.35	m ²	总用地面积	33447.35	m ²
总建筑面积	10629.93	m ²	总建筑面积	1630.96	m ²	总建筑面积	8998.97	m ²
新建总建筑面积	1630.96	m ²	新建总建筑面积	1630.96	m ²	新建总建筑面积	8998.97	m ²
其中:新建教学楼	1822.80	m ²	其中:新建教学楼	1630.96	m ²	其中:新建教学楼	1822.80	m ²
原有1#教学楼	1681.60	m ²	原有1#教学楼	440.29	m ²	原有1#教学楼	1681.60	m ²
原有2#教学楼	2029.20	m ²	原有2#教学楼	420.40	m ²	原有2#教学楼	2029.20	m ²
原有3#教学楼	224.97	m ²	原有3#教学楼	224.97	m ²	原有3#教学楼	224.97	m ²
原有4#教学楼	211.36	m ²	原有4#教学楼	211.36	m ²	原有4#教学楼	211.36	m ²
原有1#教师公寓楼	1514.52	m ²	原有1#教师公寓楼	252.42	m ²	原有1#教师公寓楼	1514.52	m ²
原有2#教师公寓楼	1514.52	m ²	原有2#教师公寓楼	252.42	m ²	原有2#教师公寓楼	1514.52	m ²
原有3#教师公寓楼	1514.52	m ²	原有3#教师公寓楼	252.42	m ²	原有3#教师公寓楼	1514.52	m ²
原有4#教师公寓楼	1514.52	m ²	原有4#教师公寓楼	252.42	m ²	原有4#教师公寓楼	1514.52	m ²
总建筑面积	2933.96	m ²	总建筑面积	2933.96	m ²	总建筑面积	2493.67	m ²
容积率	0.31		容积率	0.31		容积率	0.27	
建筑密度	49.49%		建筑密度	49.49%		建筑密度	7.46%	
建筑高度	14.95	m	建筑高度	14.95	m	建筑高度	20.15	m
绿化率	12.16%		绿化率	12.16%		绿化率	12.56%	
硬化面积	4200.00	m ²	硬化面积	4200.00	m ²	硬化面积	4200.00	m ²

建筑定位图 1:600

注册执业签章 姓名: 杨强生 注册证书号码: 135101389 注册印章号码: 5200899-004		设计程序 设计: 史志强 校对: 杨强生 审核: 杨强生 审批: 史志强		建设单位 陆丰市教育局 项目负责人: 杨强生 专业负责人: 史志强		设计单位 西桥设计 资质证书编号: A452008995-2/2 公路行业(公路)专业丙级 水利行业丙级 建筑行业乙级 市政行业乙级		工程名称 2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目 子项名称: 甲子镇瀛江学校		图名 建筑定位图		设计号 建筑-05 版次: A 日期: 2021.11		图别 建筑		注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归贵州五冶建筑设计有限公司所有。	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--------------------	--	---	--	-----------------	--	--	--