





# 彩色总平面图



技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
净用地面积	m <sup>2</sup>	3880.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	16319.50	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	13580.00	
其中			
公寓式酒店面积	m <sup>2</sup>	8063.64	
酒店建筑面积	m <sup>2</sup>	3468.20	
商务公寓式酒店面积	m <sup>2</sup>	1540.87	
门厅面积	m <sup>2</sup>	335.51	
架空层面积	m <sup>2</sup>	453.93	不计容
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2285.57	不计容
机动车停车位	辆	82	0.6个/100m <sup>2</sup>
其中			
地上	辆	36	
地下	辆	46	其中充电桩车位9个
容积率	%	3.50	2.5-3.5
建筑密度	%	20.74	<35%
绿地率	%	20.10	>20%
建筑限高	m	70.00	≤70m
用地性质	商业服务业设施用地		

总平面图 1:500



# 区位分析

场地北侧无遮挡，可观远山；南侧距离海岸线仅 300 米，滨临海岸，可观海景。

