











汕尾市普宁华美实验学校

透视效果图





## 一、场地现状

用地位于陆丰市东海经济开发区运河西南侧，处于运河南路与螺河东路交汇处，属于陆丰市确定的重点发展区域。

项目西面临螺河，南面为国道324，北面及东面为农田。用地总面积28.5万平方米。交通便捷，地势平整，地貌形态简单，海拔高度在2m-6m左右（黄海高程，以下同），总体地势较为低洼。现状为田地、果林和荒地。

地段所处地理位置属南亚热带季风气候。气候湿润，光照充足，雨量充沛，且雨热同期。



经济指标表		
项 目	总量 (m²)	备注 (亩)
用地总面积	188059.31	282.00
总建筑面积	268466.58	
总计容建筑面积	231247.82	
容积率	1.23	
建筑密度	22.43%	
建筑基底面积	42184.49	
绿化率	35.00%	
绿化面积	65820.9	
校巴停车位 (个)	140	
汽车停车位 (个)	90	地上
	460	地上
		550

二期经济指标表		
二期用地面积	18227.42	
二期总建筑面积	95025.64	
二期计容建筑面积	88215.73	
容积率	4.84	
绿地率	35.00%	
建筑高度	59.75	含女儿墙1.4M
不计容建筑面积	6809.91	架空层
二期计容建筑面积	88215.73	
其中	学生宿舍1号楼	14834.72
	学生宿舍2号楼	14467.01
	初中部1号楼	5722.78
	初中部2号楼	11894.62
	教职员宿舍1号楼	20648.3
	教职员宿舍2号楼	20648.3

一期经济指标表			
一期建筑面积	173440.94		
一期计容建筑面积	143032.09	班数/间数	人数
其中	综合楼	10186.34	
	小学部1号楼	13510.48	
	小学部2号楼	10173.77	
	高中部1号楼	13510.48	
	高中部2号楼	10173.77	
	图书馆	16584.12	
	实验楼	8570	
	体育馆	4805.61	
	阶梯式教室	561.06	
	礼堂1、礼堂2	1449.00	
	学生宿舍3号楼	14169.23	
	学生宿舍4号楼	14603.48	
	食堂	8903.44	
	设备配套用房	10353.59	
	门房	384.00	
	连廊	5477.72	
一期不计容建筑面积	30408.85		
其中	架空层	15038.33	
	负一层地下室	15370.52	人防面积: 11641.5m²

学校共分两期建设，一期包括综合楼、小学部1号楼、小学部2号楼、高中部1号楼、高中部2号楼、图书馆、实验楼、体育馆、阶梯式教室、礼堂1、礼堂2、学生宿舍3号楼、学生宿舍4号楼、食堂、设备配套用房、门房、连廊等。二期包括初中部1号楼、初中部2号楼、学生宿舍1号楼、学生宿舍2号楼、教职员宿舍1号楼、教职员宿舍2号楼、礼堂3、阶梯式教室、连廊等。