

鸟瞰图



规划方案



城市设计



规划方案对城市设计延续落地：

- 1、遵循城市设计多层次空间形态及开放式空间结构
- 2.延续城市设计的现代建筑风格；
- 3、遵循城市设计主要的建筑元素-浅色调和水平线条

立面设计



建筑立面设计整体统一，采用现代艺术风格，以开放舒展的姿态与海对话，拥抱大海，动感的顶部造型强调标识感，连续的水平线条，与遥相海面呼应，充分体现轻盈、飘逸的滨海建筑气质。



国道

228线

5.35

X=2527925.762
Y=39373186.115

X=2527908.959
Y=39373212.348

X=2527904.979
Y=39373223.219

X=2527872.799
Y=39373258.304

X=2527926.109
Y=39373185.730

X=2527902.428
Y=39373183.739

X=2527893.826
Y=39373175.650

X=2527888.002
Y=39373172.910

X=2527868.607
Y=39373155.953

X=2527866.813
Y=39373155.234

X=2527864.803
Y=39373154.864

X=2527862.815
Y=39373154.904

X=2527860.874
Y=39373155.336

X=2527859.058
Y=39373156.144

X=2527857.437
Y=39373157.295

X=2527856.075
Y=39373158.744

X=2527855.028
Y=39373160.434

X=2527849.071
Y=39373172.006

X=2527835.798
Y=39373194.389

X=2527828.501
Y=39373205.166

X=2527823.230
Y=39373212.762

X=2527852.107

规划道路

消防出入口
人行出入口

消防出入口
车行出入口

规划道路

地下车库出入口
(双车道)

停车位

消防登高场地

消防登高场地

消防登高场地

2F 裙楼

楼梯间
H=73.20m

18F
酒店商业综合体
H=70.00m
±0.000 (6.200)

2F 裙楼
H=10.20m

1F 雨棚

酒店主入口

楼梯间
H=73.20m

1F

18F

3号楼

酒店公寓出

1号楼(酒店公寓)

酒店内部花园

地下室轮廓线

景观绿化

建筑控制线

用地红线

地下室入口

酒店次入口

酒店次入口

地下室出口



中凡国际
工程设计有限公司

ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【陕】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

会签栏 COTLNTERSIGN

| | | | | |
|----|----|-----|----|----|
| 建筑 | 道路 | 给排水 | 暖通 | 电气 |
| | | | | |

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

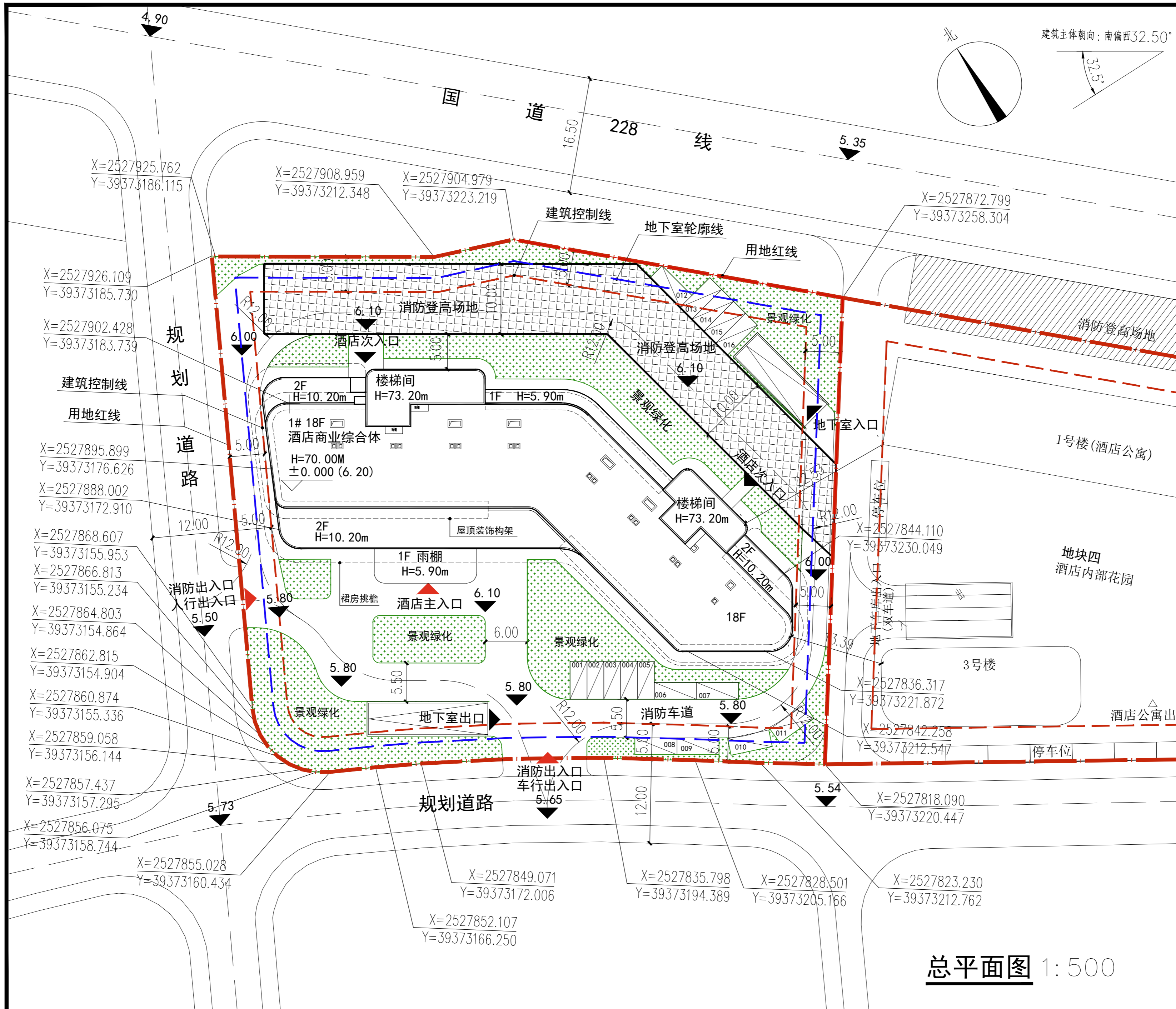
子项目名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| 设计号 PROJECT No. | |
| 设计总负责人 PROJECT DIRECTOR | |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | |
| 审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE | |
| 审核人 EXAMINE & VERIFY | |
| 校对 CHECKED | |
| 设计人 DESIGNED | |
| 图别 STATUS | 图号 DRAWING No. |
| 比例 SCALE | 日期 DATE |

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



总平面图 1:500

| 经济技术指标 | | | |
|--------|----------|------------------------|-------------------------|
| 项目 | | 数值 | 单位 |
| 总用地面积 | | 6081.86 | m ² |
| 总建筑面积 | | 27218.69 | m ² |
| 其中 | 计容积率建筑面积 | | 21286.51 m ² |
| | 其中 | 1#楼 | 21286.51 m ² |
| | 不计容建筑面积 | | 5932.18 m ² |
| | 其中 | 地下车库 | 4750.97 m ² |
| | | 架空层 | 1181.21 m ² |
| 建筑占地面积 | | 2125.00 m ² | |
| 容积率 | | 3.50 | |
| 建筑密度 | | 34.94% | |
| 绿地面积 | | 1216.80 m ² | |
| 绿地率 | | 20.01% | |
| 建筑高度 | | 70.00 | 米 |
| 机动车停车位 | | 128 | 个 |
| 其中 | 地下停车位 | | 112 个 |
| | 地面停车位 | | 16 个 |